

## **INSA RENNES**

20 Avenue des Buttes de Coesmes  
35700 - RENNES

## **INSA RENNES**

**20 Avenue des Buttes de Coesmes  
35700 - RENNES**

**Lot N°08 CVC - PBS**



**OB Ingénierie**  
10 Avenue des Touches - 35740 PACE  
Tel : 0299606642 Email : c.faure@obingenierie.fr

DCE

30 juillet 2024

SOMMAIRE

CVC - PBS.....2

08.0 GENERALITES.....2

08.0.1 PREAMBULE.....2

08.0.2 DOCUMENTS DE REFERENCES.....2

08.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX .....2

08.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER .....2

08.1.2 RADIATEUR A EAU ET RESEAUX .....2

08.1.3 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE .....2

08.1.4 RESEAU ADDUCTION EAU POTABLE ET EAUX USEES.....3

08.1.5 CLAPET COUPE-FEU .....3

08.1.6 BALLON D'EAU CHAUDE .....3

08.1.7 MEUBLE EVIER .....3

08.1.8 NETTOYAGE DE CHANTIER .....3

## CVC - PBS

### 08.0 GENERALITES

#### 08.0.1 PREAMBULE

Pour établir son offre de prix, l'Entrepreneur devra se rendre sur place, afin d'apprécier l'importance et la nature des travaux à exécuter. Pour ce faire, il prendra contact avec le Maître d'Œuvre.  
Toutes précautions seront prises lors des travaux pour préserver l'état de l'existant.  
L'Entrepreneur sera tenu pour responsable des dégâts commis lors de son intervention.

**NOTA :** Les travaux seront en site occupé.

#### 08.0.2 DOCUMENTS DE REFERENCES

D'une façon générale, les travaux du présent lot doivent répondre aux prescriptions techniques, documents techniques unifiés, cahier des charges du CSTB et normes françaises en vigueur à la date de la signature des marchés.

### 08.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Les équipements pour le chauffage seront performants sur le plan énergétique.  
Les installations seront conçues pour obtenir dans les locaux une température de 19°C selon les locaux par une température extérieure de -5°C (en période d'occupation).  
La répartition des appareils devra permettre l'homogénéité de la température dans chaque pièce.

#### 08.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Prévoir l'installation de chantier en eau pour l'ensemble du projet.  
Dito article installations de chantier dans le lot GROS OEUVRE.

##### **Localisation :**

- Ensemble :
- Ensemble du projet*

#### 08.1.2 RADIATEUR A EAU ET RESEAUX

Fourniture et pose de radiateur à eau, y compris raccordement.

Les réseaux de chauffage existants en cuivre devront être prolongés afin de raccorder les radiateurs ajoutés ou déplacés.  
Le dimensionnement des radiateurs devra être vérifié pour chaque salle.

##### **Localisation :**

- Ensemble :
- Suivant plans architecte :*
- Local 015 (ne possède pas de radiateur actuellement)
  - Local 001/001A (bureau unique divisé en deux)
  - Local de stockage 009A (local créé)

#### 08.1.3 VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

Fourniture et pose de bouches de VMC raccordées à la VMC existante.

Un calcul de vérification de la capacité de la VMC existante devra être réalisé en amont.

##### **Localisation :**

- Ensemble :
- Suivant plans architecte :*
- Local de stockage 009A
  - Séparation des locaux 001 et 001A
  - Bouches à remplacer par des neuves dans les locaux 015 et 017

#### 08.1.4 RESEAU ADDUCTION EAU POTABLE ET EAUX USEES

Piquages sur les réseaux situés dans le vide sanitaire afin d'amener l'alimentation et l'évacuation d'eau.

Prévoir la réalisation d'un percement pour passage des réseaux dans le mur y compris calfeutrement et calorifugeage.

##### **Localisation :**

• Ensemble :

*Suivant plans architecte :*

- Depuis le vide sanitaire jusqu'au local 017

#### 08.1.5 CLAPET COUPE-FEU

Fourniture et pose de clapet coupe-feu dans la circulation au-dessus des faux-plafond sur le réseau VMC.

Exigence feu : CF1H.

Certifié NF conforme à la norme NFS 61-937.

Mise en œuvre et fixation suivant indications du constructeur et avis technique.

**NOTA :** Prévoir de remanier les réseaux au-dessus de la nouvelle porte créée entre les circulations 081 et 082 pour mise en place du clapet coupe-feu.

##### **Localisation :**

• Ensemble :

*Suivant plans architecte :*

- Au-dessus des nouvelles portes de recoupement entre les circulations 082 et 081

- Réseau VMC traversant le local de stockage 009A

#### 08.1.6 BALLON D'EAU CHAUDE

Fourniture et pose d'un ballon d'eau chaude instantané électrique de 20L.

##### **Localisation :**

• Ensemble :

*Suivant plans architecte :*

- Local 017

#### 08.1.7 MEUBLE EVIER

Fourniture et pose d'un meuble évier :

- Simple bac + égouttoir en inox

- Meuble en mélaminé blanc, avec deux portes battantes + étagère intégrée

- Mitigeur

Raccordement à prévoir sur le réseau EU, EAP, ballon d'eau chaude.

Prévoir la réalisation d'un joint d'étanchéité entre le mur et le meuble évier.

##### **Localisation :**

• Ensemble :

*Suivant plans architecte :*

- Local 017

#### 08.1.8 NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet, Les déchets devront toujours être évacués tous les soirs dans les bennes prévues à cet effet.

L'entreprise devra impérativement inclure dans son offre un poste distinct incluant les prestations suivantes :

\* Les nettoyages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux et au minimum une fois par jour

\* L'évacuation de ses propres déblais et matériaux divers provenant des travaux de démolitions, des matériels de transport, d'emballage... jusqu'aux décharges agréées en ayant pris soin de réaliser un tri sélectif de ses déchets.

\* Le nettoyage, la réparation et la remise en état des ouvrages, installations, voiries, abords... qu'il a salis ou détériorés.

\* Après chaque intervention l'entreprise devra restituer ces zones de travail en parfait état de propreté, à l'entreprise suivante

En cas de non-exécution de ces prescriptions, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire effectuer les nettoyages ou travaux correspondants autant de fois qu'il sera nécessaire par une entreprise spécialisée. Les frais engendrés seront alors répercutés de plein droit à l'entreprise défaillante.

**NOTA :** Il n'est pas prévu la mise en place de benne de chantier, chaque entreprise est tenue de mettre en place les moyens nécessaires pour évacuer de manière quotidienne l'ensemble de ses déchets de chantier.

##### **Localisation :**

• Ensemble :

*Pour l'ensemble des travaux à réaliser par le titulaire du présent lot pendant toute la durée du projet.*